

# COMUNE DI TAURASI

Provincia di Avellino

Ufficio tecnico - Servizio Edilizia ed Urbanistica

Via del Convento, 1  
83030 TAURASI (AV)  
tel. 0827 / 74.004 - 74.206 Fax 0827 / 74.204

C.F. 81000670646

Prot. n. 1440 dell' 11 marzo 2020

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI AREE DI SEDIME E  
RUDERI DI FABBRICATO  
MODIFICATO SECONDO LA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE  
N. 29/2020**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- in conformità alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, ed al Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 23.12.2008;
- in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n. 9 del 19.03.2019, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione per il triennio 2019-2021;
- dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 23.03.2011 è stato approvato il progetto per la dismissione dei beni immobili, inclusi nel piano delle alienazioni, aventi vincolo di destinazione ad "albergo diffuso";
- vista la delibera di Giunta comunale n. 91 del 20.06.2011 con la quale è stato modificato ed integrato il bando pubblico già approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 50/2011;
- vista la deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 18.10.2012 con la quale si è deciso di procedere ad un nuovo esperimento di gara, con la riduzione del 15% del prezzo a base d'asta dei singoli lotti, così come disposto dall'art. 4 del Regolamento comunale per la vendita dei beni del patrimonio immobiliare comunale, approvato con la citata deliberazione di Consiglio comunale n. 21/2008;
- ricordato che a seguito di tale ultimo esperimento è stato alienato il lotto contrassegnato con il n. 1 nel bando prot. 3447 del 05.11.2012;
- vista la deliberazione di Giunta comunale n. 29/2020, resa immediatamente eseguibile ed in corso di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente, con la quale si è stabilito di modificare le condizioni di alienazioni, ed, in conformità alla destinazione urbanistica impressa con la citata delibera del Commissario Straordinario n. 9 del 19.03.2019, è stato eliminato il vincolo di "albergo diffuso", dando così la possibilità di destinare gli immobili da alienare ad un uso residenziale, commerciale, artigianale e servizi, oltre che ad "albergo diffuso";
- precisato che i prezzi da porre a base d'asta sono quelli stabiliti nel piano delle alienazioni immobiliari approvato con la più volte citata deliberazione commissariale n. 9/2019,

**AVVISA**

che il Comune di Taurasi intende alienare i seguenti beni immobili di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23.5.1924, n. 827:

*N. 16 lotti (contrassegnati con i numeri dal n. 1 al n. 16 nella tabella che segue) costituiti da aree di sedime di fabbricati ricostruiti fuori sito e ruderi di fabbricati distrutti o danneggiati dal sisma del 1962 e del 1980 ricadenti nel Centro storico di Taurasi, da recuperare secondo le indicazioni del vigente Piano di Recupero approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 14.12.1998.*

Gli immobili posti in vendita potranno avere destinazione residenziale, commerciale, artigianale e servizi, oltre che di "albergo diffuso".

I beni da alienare sono individuati come segue:

LOTTO N.	Descrizione del bene	Individuaz. catast.			Superficie mq	Valore stimato euro	IMPORTO A BASE D'ASTA EURO
		Foglio	P.IIa	Sub			
1	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Via Italia	10	293		29.94	12.750,00	12.750,00
2	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Sole	10	311	1-2	87.50	13.090,00	32.895,00
	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Stella	10	312 313	2 3	99.12	14.110,00	
	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Sole	10	320	1	33.30	5.695,00	
3	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico II Capano	10	362 367	1-4	220.91	37.570,00	46.750,00
	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico I Capano	10	367	5-7	53.90	9.180,00	
4	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico I Capano	10	374	1-2	116.32	14.790,00	39.440,00
	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico I Capano	10	366	2	144.90	24.650,00	
5	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico I Capano	10	369		50.20	8.500,00	8.500,00
6	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico II Capano	10	354 355		83.04	14.110,00	32.810,00
	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico II Capano	10	356		41.90	7.140,00	
	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico II Capano	10	357		67.90	11.560,00	
7	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Camuso	10	394 395	2 1	91.66	7.820,00	7.820,00
8	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Vaschi	10	419	8-9	200.25	25.500,00	35.955,00
	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Vaschi	10	419	A	91.87	10.455,00	
9	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Largo Casale	10	408	2	65.20	8.330,00	8.330,00
10	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Sole	10	325		82.10	13.940,00	13.940,00
11	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Campanile	10	330		85.05	21.675,00	21.675,00

12	Area di sedime con ruderi di fabbric. in Vico S. Giuseppe	10	349		196.03	27.880,00	27.880,00
	Area di sedime con ruderi di fabbric. in Vico S. Giuseppe	10	350	2-3-4-5			
13	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Stella	10	320	9	45.57	7.735,00	7.735,00
14	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Casale	10	431	2	38.00	4.845,00	4.845,00
15	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Vaschi	10	567	1-3	40.80	6.970,00	6.970,00
16	Area di sedime con ruderi di fabbricato in Vico Fuoco	10	563	3-4	53.50	9.095,00	9.095,00

Per una completa descrizione delle varie unità e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie di ciascun piano, occorre riferirsi al progetto redatto dall'Ufficio tecnico comunale, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 23.03.2011 e conservata agli atti dello stesso Ufficio unitamente alla documentazione catastale, stralcio di mappa e certificato di destinazione urbanistica.

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici possono essere anche richiesti secondo le modalità indicate nell'art. 12 del presente avviso d'asta.

Provenienza dei beni: Il Comune di Taurasi è pervenuto alla proprietà dei beni per acquisizione al patrimonio comunale a seguito di ricostruzioni fuori sito degli immobili danneggiati dal sisma dell'agosto 1962 e del novembre 1980.

Tipologia di intervento sugli immobili secondo il vigente Piano di Recupero: Restauro e risanamento conservativo

In conformità alle previsioni della delibera di Giunta comunale n. 29/2020, è fatto obbligo all'aggiudicatario nuovo proprietario di avviare i lavori di ripristino dell'unità immobiliare acquistata entro dodici mesi dalla data dell'atto pubblico di trasferimento e di ultimarli entro trentasei mesi a decorrere dalla stessa data.

Il valore posto a base d'asta è quello indicato in tabella a fianco di ciascun lotto.

Il prezzo base d'asta è da intendersi al netto delle imposte a carico dell'aggiudicatario che saranno determinate all'atto del rogito, secondo le disposizioni di legge.

## **CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA**

### **1) STATO DEI BENI**

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale e dal presente bando.

Gli immobili saranno trasferiti al momento dell'atto pubblico di trasferimento liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

Si precisa, altresì, che per i beni posti in vendita è stata richiesta alla competente Direzione Regionale per i Beni Culturali in data 28.02.2011 la pronuncia sulla verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni culturali approvato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e che gli stessi beni sono privi di

interesse culturale e, pertanto, non sono sottoposti alle disposizioni di cui alla detta disposizione; tuttavia, per i beni di cui al lotto n. 3, con nota prot. 10023 del 30/07/2012, la Direzione Regionale per i Beni Culturali si è riservata la possibilità di valutare i provvedimenti di tutela da porre in essere qualora si manifestassero nel corso dei lavori di restauro e consolidamento nuovi elementi indiziari della natura culturale del complesso immobiliare.

## **2) SCELTA DEL CONTRAENTE**

La vendita avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

La commissione di gara provvederà a raggruppare i plichi contenenti le offerte per ogni singolo lotto e si procederà all'apertura delle buste ed alla lettura delle offerte con l'aggiudicazione al migliore offerente. Non saranno ammesse offerte per persona da nominare e non è consentita la cessione dell'aggiudicazione.

Il verbale dell'asta pubblica costituirà proposta di aggiudicazione dell'alienazione in parola e non comporterà alcun diritto a favore dell'eventuale migliore offerente.

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento di tutte le verifiche previste dalle vigenti leggi in materia.

L'atto pubblico di trasferimento sarà stipulato entro 180 giorni decorrenti dalla data della determina di aggiudicazione che sarà adottata una volta esperiti i controlli sul possesso dei requisiti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Ente, alla stipulazione dell'atto di trasferimento, fatte salve le eventuali cause di forza maggiore, il Comune di Taurasi addebiterà all'aggiudicatario tutte le spese di procedura, fatti salvi i maggiori danni.

## **3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA**

All'asta pubblica possono partecipare persone fisiche, persone giuridiche, imprese singole o associate iscritte in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a) NON si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo diverso da quello con continuità aziendale, o nei cui confronti sia in corso altra procedura concorsuale;
- b) nei cui confronti NON sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al Libro I, Titolo I, Capo III del D.L.vo 6 settembre 2011, n. 159 o operino i casi di decadenza, di sospensione e di divieto previsti all'articolo 67 del citato D.L.vo o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo D.L.vo;
- c) nei cui confronti, in qualità di persona fisica, di titolare di impresa individuale, di socio di società in nome collettivo, di socio accomandatario di società in accomandita, di amministratore munito di potere di rappresentanza di qualsiasi altro tipo di società, NON siano stati pronunciati i seguenti provvedimenti:
  - sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea;
  - sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, di corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, par. 1, della Direttiva CE 2004/18;
- d) nei cui confronti NON sia stata applicata qualsivoglia sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248;

- e) siano nelle condizioni di fatto e giuridiche necessarie per svolgere l'attività prescelta nell'immobile oggetto della procedura, qualora l'aggiudicatario voglia insediare un'attività diversa dalla residenza.

#### **4) COMMISSIONE DI GARA**

La Commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica è presieduta dal Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica, coadiuvato da altro personale del Servizio stesso.

#### **5) PUBBLICITA'**

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Taurasi, inserito sul sito Internet dell'Ente ([www.taurasi.gov.it](http://www.taurasi.gov.it)) nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché diffuso per estratto mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

#### **6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica redatta secondo le modalità di cui alla lettera c) del punto 7), dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, da presentarsi in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Taurasi – Via del Convento n. 1 negli orari d'ufficio (dal Lun. al Ven. dalle 9.30 alle 13.00);
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo:

Comune di Taurasi Servizio Edilizia ed Urbanistica Via del Convento, 1 – 83030 Taurasi (AV)
---

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Taurasi **entro le ore 12.00 del giorno 26 marzo 2020**, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura "Asta pubblica per l'alienazione di aree di sedime".

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'Amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'immobile viene venduto a corpo e l'Amministrazione alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

#### **7) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Nel plico da presentare dovranno essere contenute due buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante.

Non sono ammesse offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico.

La prima busta dovrà riportare la dicitura "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**", con indicazione del mittente e dovrà contenere la seguente documentazione:

**A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** in bollo secondo la vigente normativa (un

bollo ogni quattro pagine scritte o frazione di esse), in conformità allo schema allegato sotto la lettera A), datata e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o, in sostituzione dell'autentica di firma, può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000) nella quale l'offerente dichiara quanto segue:

⇒ *PER TUTTI I PARTECIPANTI*

- la residenza, il codice fiscale, eventuale partita IVA, e l'attestazione di agire in qualità di:
  - a) persona fisica;
  - b) oppure persona giuridica quale titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;
  - c) di legale rappresentante di una società/ditta/altro specificando la relativa sede legale;
- di voler partecipare all'asta pubblica per la vendita delle aree di sedime;
- di essersi recato sul posto dove sono ubicati gli immobili e di aver preso completa conoscenza degli stessi;
- di aver preso visione della documentazione d'asta e di essere a conoscenza dello stato di fatto (consistenza, conservazione, stato di manutenzione delle strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni e condominiali) e di diritto (destinazione urbanistica, vincoli dello strumento urbanistico, situazione ipotecaria e catastale) in cui si trova l'immobile e sui vincoli e/o diritti verso terzi gravanti sull'immobile.
- di aver preso atto che il prezzo offerto è stato determinato a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori necessari per il consolidamento ed il restauro dell'immobile;
- di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Ente andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora l'aggiudicatario non proceda alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Ente;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso di asta;
- di impegnarsi a rispettare i tempi di attuazione dell'intervento previsti dalla deliberazione di Giunta comunale n. 29/2020 e contenuti nell'avviso d'asta, con particolare riguardo all'inizio ed alla ultimazione dei lavori di consolidamento e restauro;

⇒ *PER LE SOLE IMPRESE INDIVIDUALI:* che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e con i seguenti dati:

- data e numero di iscrizione, Camera di Commercio presso cui l'impresa è iscritta e settore di attività;
- nominativo, data e luogo di nascita e residenza del titolare secondo le risultanze del certificato della CCIAA di iscrizione;
- che il titolare dell'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 ter e 32 quater del codice penale;
- che il titolare dell'impresa nonché l'impresa non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Lgs 8/06/2001 n. 231;

⇒ *PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti...), PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI PARTECIPANTI PER PROPRIO CONTO:* che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:

- data e numero di iscrizione, Camera di Commercio presso cui la società è iscritta, e settore di attività;
- nominativi, date e luogo di nascita e residenza di chi detiene il potere di rappresentanza secondo le risultanze del certificato della CCIAA di iscrizione;
- che la società, l'ente ecc. non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 del Codice penale;
- che i soggetti aventi poteri di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Leg.vo 8/06/2001 n. 231;

⇒ *PER TUTTI I PARTECIPANTI*

- l'indirizzo completo, corredato da numero telefonico e dall'indirizzo di posta elettronica al quale il Comune di Taurasi dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

**B) ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEGLI ATTI** depositati presso l'Ufficio tecnico comunale. Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara è obbligatoria la presa visione degli elaborati progettuali, da effettuarsi entro e non oltre il giorno **23.03.2020** presso l'Ufficio tecnico del Comune di Taurasi, Servizio Edilizia ed Urbanistica, Via del Convento n. 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

La presa visione ha carattere obbligatorio, affinché la stazione appaltante abbia certezza della presa cognizione delle caratteristiche del progetto, necessaria per la formulazione di offerte ponderate.

La presa visione potrà essere effettuata, per conto di ogni concorrente, da parte dei seguenti soggetti:

- dalla persona fisica partecipante alla procedura;
- dal legale rappresentante dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA o con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dall'interessato);
- procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile).

Si precisa che non è ammessa la presa visione in rappresentanza di più concorrenti. In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di Associazione Temporanea di Imprese, la presa visione degli elaborati dovrà essere effettuata, a pena di esclusione dalla gara, dai rappresentanti di ogni Impresa, associata o da associarsi.

Al rappresentante di ogni concorrente che avrà preso visione dei documenti verrà rilasciata apposita attestazione; copia di tale attestazione sarà inoltrata, da parte del personale incaricato di rendere consultabili gli elaborati, al Presidente della Commissione di gara. Conseguentemente il concorrente può non allegare alla documentazione di gara alcun attestato di presa visione, fermo restando, comunque, che la non documentata presa visione degli elaborati progettuali, da parte del competente Ufficio, alla Commissione di gara, costituirà causa di esclusione dalla stessa gara.

**C) OFFERTA ECONOMICA**, inserita nella seconda busta riportante la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" con indicazione del mittente, dovrà essere formulata in lingua italiana, redatta secondo il modello allegato sotto la lettera B, debitamente bollata secondo la vigente normativa, datata e firmata per esteso.

L'offerta non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- l'oggetto dell'offerta;
- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale ed eventuale partita IVA;
- il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro, con un massimo di due decimali. In caso di discordanza tra le formulazioni, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Ente. L'offerta non deve essere comprensiva di IVA o altre imposte;
- la firma per esteso dell'offerente, ovvero trattandosi di società o ente, o equiparati, del legale rappresentante.

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti 6 e 7 del presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

## **8) SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta pubblica si svolgerà il **27 marzo 2020** alle ore 10.00 in una sala del Municipio.

La Commissione individuata al precedente punto 3) suddividerà preliminarmente le domande pervenute per ogni singolo lotto e provvederà successivamente all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta a partire dal lotto n. 1, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

## **9) AGGIUDICAZIONE**

Il bene posto in vendita sarà aggiudicato all'offerente che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta.

In caso di parità fra due o più offerte, al fine di favorire l'accorpamento della proprietà immobiliare, si procederà ad aggiudicare il bene in favore del concorrente già proprietario in base ad un legittimo titolo di altri beni confinanti con il bene da alienare.

Nel caso che due o più concorrenti abbiano offerto lo stesso prezzo, in assenza di offerte più alte, e che siano tutti proprietari di beni confinanti con quelli da alienare, si aprirà nella medesima seduta una licitazione solo fra essi confinanti; i partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero del bene al quale si riferisce l'offerta. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. L'aggiudicazione al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario per un periodo di 180 giorni, mentre per l'Ente gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario, ivi comprese quelle previste dalle disposizioni antimafia. In ogni caso gli effetti giuridici obbligatori nei



confronti dell'Ente conseguiranno solo ed esclusivamente alla stipula del rogito notarile di compravendita. Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Ente provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

#### **10) PAGAMENTO**

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro centottanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa convocazione da parte del Comune. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente almeno venti giorni prima della stipula del rogito su semplice richiesta dell'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro i termini di cui sopra, per inadempienza dell'acquirente, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione, con riserva degli ulteriori danni causati dall'inadempienza.

Le spese per il trasferimento di proprietà (frazionamento, stipulazione, registrazione, trascrizione e voltura) saranno a carico dell'acquirente.

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno a carico dell'acquirente.

#### **11) CONSEGNA DEL BENE**

La consegna del bene avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

#### **12) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il testo integrale dell'avviso d'asta, in uno alla documentazione tecnica completa, è disponibile presso il Servizio Edilizia ed Urbanistica del Comune di Taurasi.

La visione della documentazione tecnica relativa al bene posto in vendita potrà essere effettuata presso lo stesso Servizio il lunedì, il mercoledì ed il venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Per l'eventuale estrazione di copie della documentazione tecnica e d'asta gli interessati potranno inviare apposita richiesta, con indicazione del numero del lotto di interesse, previa pagamento della somma di euro 10.00 per ogni lotto richiesto. L'importo relativo dovrà essere versato sul conto corrente postale n. 12986832 intestato al "Comune di Taurasi - Servizio di Tesoreria" con l'indicazione della causale "Rimborso stampati asta pubblica aree di sedime" o anche versato direttamente al personale dell'Ufficio che ne rilascerà contestuale ricevuta.

#### **13) REVOCA, MODIFICA, PROROGA**

Il Comune di Taurasi si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà di non procedere alla vendita per intervenuti motivi di utilità dell'Ente, senza che nulla sia dovuto agli eventuali aggiudicatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale. Il concorrente è tenuto a dichiarare in sede di partecipazione all'asta di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Ente, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga del presente avviso, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte.

#### **14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è l'ing. Domenico Caputo, Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica del Comune di Taurasi, al quale ci si potrà rivolgere, negli stessi giorni ed orari indicati al precedente punto 12), per ogni altro eventuale chiarimento.

#### **15) PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per

le finalità previste dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento, svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici, nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione

Taurasi, 11 marzo 2020

Il Responsabile del procedimento  
(Ing. Domenico Caputo)