

# COMUNE DI TAURASI

## Ufficio Tributi

### Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2018

#### Versamento II rata

#### Il Funzionario designato per la gestione della tassa sui rifiuti indivisibili (TASI)

Visto l'art. 1, c. 639, della Legge n. 147/2013 e s.m.i., che ha istituito la I.U.C., articolata in tre componenti, con particolare riferimento alla TASI,

Vista la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 e s.m.i.;

Vista la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 e s.m.i.;

Vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e s.m.i.;

Visto il D.L. n. 16/2014 e s.m.i.,

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.,

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i.,

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i.,

Visto l'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006,

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97,

**informa:**

#### ► VERSAMENTI DELLA TASI PER L'ANNO 2018

Il presupposto oggettivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree fabbricabili, mentre sono esclusi i terreni agricoli e l'abitazione principale, purché non incluse in categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Oltre al proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficiario; dell'enfiteuta, è soggetto passivo il locatario finanziario, il concessionario nel caso di concessione su aree demaniali e qualora non vi sia conduzione diretta, anche dall'utilizzatore, ad esclusione delle locazioni di durata inferiore a sei mesi. In presenza di multiproprietà o di centri commerciali integrati il soggetto passivo è l'amministratore. **Il versamento della II rata a saldo scade (il 16 cade di domenica) il**

**17 dicembre 2018**

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore, la TASI va così ripartita:

<b>TITOLARE DIRITTO REALE</b>	<b>70 %</b>
<b>OCCUPANTE</b>	<b>30 %</b>

Con apposita delibera di Consiglio Comunale sono state approvate le seguenti aliquote per l'anno 2018, da applicare per calcolare l'imposta dovuta:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO
- Abitazione principale e pertinenze (A/1, A/8 e A/9)	<b>1,7 %</b>	3958
- Aree fabbricabili	<b>1,7 %</b>	3960
- Fabbricati in comodato a parenti di 1° grado	<b>1,7 %</b>	3961
- Fabbricati locati	<b>1,7 %</b>	3961
- Fabbricati produttivi	<b>1,7 %</b>	3961
- Fabbricati inagibili	<b>1,7 %</b>	3961
- Fabbricati storici	<b>1,7 %</b>	3961
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,7 %</b>	3959

#### ► Il Codice catastale del Comune è L062.

#### ► ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per abitazione principale, ai fini TASI si intende l'immobile a destinazione residenziale, ad esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9 iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. All'imposta dovuta è decurtata l'eventuale detrazione stabilita dal regolamento comunale. Agli effetti della TASI, le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

#### ► La base imponibile è determinata rivalutando la rendita catastale del 5%, ed applicando i moltiplicatori previsti all'art. 13, c. 4 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i..

#### ► Agli effetti della TASI, le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

Per la determinazione della base imponibile dei fabbricati iscritti in catasto, occorre applicare i moltiplicatori previsti all'art. 13, c. 4 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., mentre per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio ai sensi dell'art. 5, c. 5, del D.Lgs. n. 504/92.

#### ► Si rammenta che i **terreni agricoli sono esclusi** dalla TASI.

#### ► MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n. 46/2014 oppure utilizzando l'apposto bollettino di conto corrente postale centralizzato.