

# COMUNE DI TAURASI

## Ufficio Tributi

### Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Anno 2017 Versamento I rata

#### Il Funzionario designato per la gestione della tassa sui rifiuti indivisibili (TASI)

Vista la Legge 11 dicembre 2016, n. 232, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013, che ha istituito la I.U.C., articolata in tre componenti;

Visto in particolare l'art. 1, comma 669 e succ., della legge richiamata che introduce la TASI quale componente I.U.C.;

Visto il D.L. n. 16/2014 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n. 296/2006; Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/197;

**informa:**

#### ► VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2017

Il versamento della I rata d'imposta per l'anno 2017 deve essere effettuato entro il

**16 giugno 2017**

Il presupposto oggettivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree fabbricabili, mentre sono esclusi i terreni agricoli e l'abitazione principale, purché non inclusa in categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Oltre al proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficario; dell'enfiteuta, è soggetto passivo il locatario finanziario, il concessionario nel caso di concessione su aree demaniali e qualora non vi sia conduzione diretta, anche dall'utilizzatore, ad esclusione delle locazioni di durata inferiore a sei mesi. In presenza di multiproprietà o di centri commerciali integrati il soggetto passivo è l'amministratore. L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- la prima rata entro il 16 giugno

- la seconda rata entro il 18 dicembre (il 16 cade di sabato).

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore la TASI va versata anche dall'utilizzatore.

Con apposita delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31/03/2017 è stata approvata l'aliquota da applicare per l'anno d'imposta 2017 a **TUTTI GLI IMMOBILI** assoggettati a TASI

pari al 1,7%

Le quote dell'utilizzatore e del titolare di diritto reale di godimento sono così ripartite:

% TASI a carico	
% Utilizzatore	% Proprietario
30	70

Il CODICE CATASTALE del COMUNE E' L062

I CODICI TRIBUTO da utilizzare per il versamento sono i seguenti:

DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO	DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO
TASI - abitazione principale e pertinenze	3958	TASI - aree fabbricabili	3960
TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	TASI - altri fabbricati	3961

#### ► ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. All'imposta dovuta è decurtata l'eventuale detrazione stabilita dal regolamento comunale.

Agli effetti della TASI, le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

La base imponibile è determinata rivalutando la rendita catastale del 5%, ed applicando i moltiplicatori previsti all'art. 13, c. 4 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.

► Si rammenta che i **terreni agricoli sono esclusi** dalla TASI.

#### ► MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti con risoluzione ministeriale n.46/2014 oppure utilizzando l'apposto bollettino di conto corrente postale centralizzato.

Taurasi 01/06/2017

Il Funzionario Responsabile  
Dott. Matteo Fimiani