

# COMUNE DI TAURASI

Provincia di Avellino  
Ufficio tecnico - Servizio Edilizia ed Urbanistica

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'AREA VERDE DI QUARTIERE IN VIALE FRANCESCO TEDESCO E DEI GIARDINI DEL PIANO DI ZONA**

### *CAPO I - DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE*

#### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per svolgere la manutenzione ordinaria e la gestione dell'area verde di quartiere in Viale Francesco Tedesco e dei giardini nel Piano di Zona e concerne l'affidamento dei seguenti servizi:

**A) Servizio di custodia** delle aree verdi comunali di Viale Francesco Tedesco e di Via Risorgimento, da effettuarsi con utilizzo di personale del soggetto affidatario.

La custodia comprende anche il servizio di apertura e chiusura dell'area di Viale Francesco Tedesco, secondo gli orari che saranno determinati dalla Pubblica Amministrazione e tempestivamente comunicati al soggetto gestore.

La custodia riguarderà ogni bene presente, il verde e l'arredo urbano, che andranno tutelati da ogni atto vandalico e/o predatorio.

**B) Servizio di gestione dei bagni presenti all'interno dell'area di Viale Francesco Tedesco**, ivi compresa la apertura e chiusura, la custodia, la sanificazione, la pulizia dei servizi igienici annessi alla struttura, da attuarsi con gli interventi necessari ed opportuni a garantire che sia assicurato il decoro generale, la salubrità dei luoghi, l'efficienza dei servizi, la privacy degli utenti, ed ogni adeguata condizione per l'uso confortevole da parte dell'utenza.

#### **C) Servizio di pulizia.**

Tale servizio comprenderà la pulizia giornaliera dei viali, dei sentieri, dei camminamenti delle aree verdi, delle panchine, del parco giochi, degli arredi. Ogni spazio dell'area dovrà essere spazzato quotidianamente, lavato almeno una volta al mese, igienizzato adeguatamente e mantenuto correttamente.

#### **D) Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde**

Il soggetto aggiudicatario dovrà curare la destinazione a verde delle aree, garantendo:

- coltivazione e lavorazione dei terreni nudi o già adibiti ad aiuola;
- rasatura erbe con sgombero dei residui;
- concimazione e trattamenti diserbanti,ove necessari;
- potatura di ogni piantagione verde,che la necessita.

Tale elencazione va intesa in maniera assolutamente indicativa e generica, essendo da ricomprendere in questa categoria ogni servizio necessario ed opportuno al fine di mantenere al meglio la dotazione "verde" dell'area.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto. L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi

#### **Art. 2 - Definizioni**

*Manutenzione:* si intendono tutti gli interventi programmati necessari a garantire l'ottimale conservazione del bene; sotto questa categoria devono ricadere, a titolo meramente esemplificativo, le sotto elencate operazioni:

- accertamento del permanere dei requisiti di sicurezza ed efficienza tecnica delle strutture e degli impianti;
- manutenzione delle aree esterne, taglio delle superfici erbose, potatura delle alberate, degli arbusti e delle siepi;

*Gestione:* l'attività mirata al corretto utilizzo dell'area da parte degli utenti, con particolare riguardo a quelli di minore età.

### **Art. 3 - Durata dell'appalto**

Il servizio viene affidato per la durata di anni uno, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

Alla scadenza tutte le aree di verde pubblico oggetto del presente affidamento dovranno essere restituite all'Amministrazione Comunale in perfette condizioni colturali; in caso di rilevate mancanze, queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Impresa affidataria. Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'Impresa affidataria. Qualora allo scadere del contratto non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto e il conseguente affidamento del servizio, la Ditta dovrà garantire l'espletamento fino alla data di assunzione del servizio da parte della Ditta subentrante, a titolo di proroga del servizio.

Durante tale periodo rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel presente capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 4 - Divieto di cessione dell'appalto**

E' tassativamente vietata la cessione totale o parziale del presente appalto, sia essa palese od occulta. L'inosservanza di tale prescrizione comporta la nullità del contratto.

### **Art. 5 - Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo posto a base della procedura competitiva ammonta a **€ 4.800,00**, di cui € 250 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.

### **Art. 6 - Norme per la misurazione e valutazione dei servizi**

I servizi oggetto del presente contratto saranno determinati a corpo, escluso ogni altro metodo.

Eventuali lavori straordinari o prestazioni aggiuntive non previsti dal presente capitolato saranno valutati secondo il prezzario della Regione Campania dell'anno 2016, con il ribasso del 25%. In mancanza di prezzi di riferimento, le prestazioni saranno preventivate con liste in economia.

### **Art. 7 - Riservatezza**

Ai sensi della D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.(codice in materia di protezione dei dati personali), le parti si autorizzano al trattamento dei dati personali contenuti nella documentazione fornita per la sicurezza per i soli scopi inerenti la gestione del contratto.

## *CAPO II - DISCIPLINA CONTRATTUALE*

### **Art. 8 - Condizioni d'appalto**

Nell'accettare i servizi sopra designati l'Appaltatore dichiara: di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato la località interessata dai servizi e di avere accettato le condizioni dell'affidamento, di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei servizi la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato).

Con l'accettazione dei servizi l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo la regola dell'arte.

### **Art. 9 - Rappresentanza dell'affidatario del servizio**

Prima dell'inizio del servizio l'affidatario ha l'obbligo di comunicare il nominativo del proprio rappresentante, del quale, se diverso da quello che ha sottoscritto l'offerta, deve essere presentata procura speciale che gli conferisca i poteri per tutti gli adempimenti spettanti ad esso aggiudicatario e inerenti l'esecuzione del servizio.

### **Art. 10 – Utenze e forniture**

Le utenze idriche ed elettriche necessarie alla fruizione delle aree verdi resteranno a carico dell'Ente Comunale, come la eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione.

La fornitura dei materiali di consumo sarà a carico dell'Amministrazione.

### **Art. 11 - Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione Comunale, fatto salvo il diritto di chiedere in ogni caso il risarcimento dei danni, può risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali, non eliminate in seguito a diffida formale da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- b) abbandono o sospensione, non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte dei servizi in appalto da parte dell'affidatario del servizio;
- c) subappalto del servizio;
- d) cessazione o fallimento dell'affidatario;
- e) sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante e/o del Responsabile Tecnico per un reato contro la Pubblica Amministrazione.

Qualora, senza giustificato motivo e/o giusta causa, la Ditta dovesse abbandonare il servizio prima della scadenza convenuta, l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi sulla cauzione, addebitando alla Ditta inadempiente, a titolo di penale, la maggior spesa derivante dall'assegnazione provvisoria dei servizi a altra ditta, fino alla scadenza naturale dell'appalto.

### *CAPO III - TERMINI E DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI*

#### **Art. 12 - Consegna delle aree e inizio del servizio**

L'esecuzione dei servizi ha inizio dopo la sottoscrizione di apposito verbale di consegna, da effettuarsi non oltre sette giorni dalla data di adozione della determina di affidamento. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei servizi, viene fissato un termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10, decorso inutilmente il quale l'appaltatore stesso è dichiarato decaduto dall'affidamento e la Stazione appaltante trattiene la garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei servizi, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito ai servizi, alle opere e ai danni diretti e indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere, grava interamente sull'Appaltatore.

#### **Art. 13 - Penali in caso di ritardo ed esecuzione d'ufficio**

L'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, nonché agli ordini ed alle direttive impartiti dagli addetti comunali al controllo ovvero dal personale dipendente dal Settore tecnico, rendono la ditta affidataria passibile di una penale, da applicarsi discrezionalmente dal Comune, nella misura variabile da € 100,00 ad € 500,00 in funzione della gravità della mancanza accertata. L'importo della penale verrà trattenuto sull'importo delle fatture in corso di liquidazione. In particolare potranno essere applicate le seguenti penalità:

- a) esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto in difformità dalle istruzioni impartite dal responsabile comunale del servizio: penalità € 100,00;
- b) mancata esecuzione, da parte della ditta aggiudicataria, dei servizi di cui al presente capitolato a seguito di specifica richiesta del Comune: penalità € 500,00.

Sono fatti salvi i casi di forza maggiore, la cui riprova cade in capo alla ditta affidataria.

La penale viene inflitta con lettera motivata dal Responsabile del Servizio competente, previa contestazione dell'addebito e con invito a produrre apposite controdeduzioni entro il termine di cinque giorni. La rivalsa sulle fatture in corso di liquidazione viene effettuata con semplice notifica amministrativa dei fatti addebitati e senza che sia necessario alcun intervento di carattere giudiziario. Dopo la terza contestazione, il Comune si riserva la facoltà di risolvere l'affidamento.

### *CAPO IV - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA*

#### **Art. 14 Oneri dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza e igiene del lavoro e dirette alla prevenzione dei rischi.

Tutto il personale dovrà essere formato e informato in materia di salute e sicurezza ed, in particolare, dovrà essere informato dei rischi relativi a tutte le attività da espletare.

Nell'esecuzione del servizio appaltato l'Appaltatore curerà che le materie inquinanti di qualsiasi genere non vengano scaricate nella rete fognaria e che ogni eventuale rifiuto che possa in qualche modo rientrare nel novero dei prodotti/merci soggetti a regolamentazione particolare venga trattato nel rispetto delle norme in materia.

### **Art. 15 Personale dell'Appaltatore**

È responsabilità dell'Appaltatore assicurarsi che i lavoratori che operano sotto la sua direzione e controllo, siano addestrati e informati sui tempi della sicurezza e salute dei lavoratori e dell'ambiente.

Il personale utilizzato dovrà avere padronanza della lingua italiana e conoscenza della segnaletica in uso, e dovrà soddisfare i requisiti di idoneità lavorativa specifica del settore.

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale, oltre che dei dispositivi di protezione individuale (DPI), necessari per l'esecuzione del servizio di cui al contratto, anche di quelli che potranno essere prescritti dalla stazione appaltante in relazione a condizioni di rischio specifiche.

### **Art. 16 Infortuni o incidenti**

In caso di infortunio o incidente ovvero di accertamento da parte dell'Appaltatore di situazioni di pericolo, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà senza indugio informare la stazione appaltante, per metterla eventualmente in grado di verificare le cause che li hanno determinati.

## *CAPO V - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE*

### **Art. 17 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

Oltre agli oneri di cui al presente Capitolato speciale d'appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi di cui ai commi che seguono.

L'affidatario risponderà direttamente ed indirettamente di ogni danno che potrà derivare agli utenti del servizio oggetto del presente capitolato, a terzi ed a cose, durante l'espletamento dei servizi ed in conseguenza dei servizi medesimi, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune da qualunque pretesa e responsabilità; egli si assume tutte le responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse, derivassero al Comune o a terzi, persone o cose, responsabilità che si intenderà senza riserve ed eccezioni a totale carico dello stesso.

Resta a carico dell'affidatario ogni responsabilità in caso di infortunio degli operatori ed in caso di danni arrecati a persone o cose (sia dell'Amministrazione Comunale che di terzi), in dipendenza di manchevolezze e trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente capitolato.

Sono infatti a carico dell'affidatario:

- l'adozione, nell'esecuzione delle prestazioni, di tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza delle persone addette ai lavori e degli utenti (ogni più ampia responsabilità ricadrà sulla ditta, esonerando quindi completamente l'Amministrazione);
- il completo risarcimento del danno provocato, a persone o cose. L'affidatario si impegna ad intervenire in giudizio, sollevando il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità.

L'affidatario sarà tenuto a stipulare prima della consegna delle aree, pena la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della cauzione, idonea polizza assicurativa globale con una compagnia di primaria importanza per un massimale non inferiore a € 1.600.000,00 (unmilioneisecentomila/00), con un massimale per ciascun sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00), a copertura di qualsiasi danno derivante dall'espletamento dell'attività.

### **Art. 18 - Garanzia definitiva e stipula del contratto**

L'affidatario sarà tenuto a stipulare apposito contratto in forma pubblico-amministrativa ovvero nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento di servizi di importo non superiore a € 40.000,00.

Qualora, senza giustificati motivi, non adempia a tale obbligo entro il termine all'uopo fissato dal Comune, l'Amministrazione Comunale può dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione ed incamerare l'eventuale cauzione provvisoria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al suddetto contratto sono a carico dell'affidatario.

L'affidatario deve costituire, all'atto della stipula, un deposito cauzionale definitivo pari al dieci per cento dell'importo contrattuale, nelle forme previste dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato, dell'eventuale risarcimento danni, del rimborso delle spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante la gestione a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione dell'attività da parte del concessionario, ivi compresa la differenza di prezzo che il Comune dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diverso affidamento, in caso di

risoluzione del contratto per inadempienze del concessionario stesso, nonché a garanzia del pagamento del canone dovuto al Comune nei termini contrattuali.

Resta salvo per il Comune l'espletamento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

In caso di presentazione di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e che il pagamento avvenga entro 30 (trenta) giorni a semplice richiesta del Comune.

La cauzione definitiva resterà vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata e restituita al concessionario dopo la conclusione del rapporto contrattuale, previo accertamento del regolare svolgimento dello stesso da parte del funzionario comunale competente.

#### **Art. 19 - Spese**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la stipula, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio, ivi comprese le eventuali relative variazioni nel corso della sua esecuzione sono a carico della ditta affidataria.

### *CAPO VI - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI SERVIZI*

#### **Art. 20 - Servizi a corpo**

Per quanto inerente i servizi a corpo previsti nel presente affidamento si specifica in particolare:

- a) che il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori;
- b) nel corrispettivo per l'esecuzione dei servizi a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta, sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto;
- c) nessun compenso può essere richiesto per servizi, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei servizi a corpo, siano rilevabili dagli elaborati tecnici o viceversa.

#### **Art. 21 – Pagamenti**

Per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, il Comune corrisponderà all'appaltatore a cadenza trimestrale posticipata un corrispettivo a corpo pari alla quarta parte dell'importo annuale offerto in sede di gara, entro giorni 30 dalla data di ricevimento della fattura elettronica nelle forme e modalità di cui al D.M 55 del 03.04.2013 e s.m.i.

Non verranno emessi mandati di pagamento a favore dell'impresa se non verranno presentati, contestualmente alla fattura, copie dei documenti attestanti la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile.

L'appaltatore assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria disposti dagli art. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore comunicherà gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

#### **Art. 22 - Controversie e foro competente**

Ogni questione che dovesse insorgere tra il Comune ed il soggetto affidatario in ordine all'esecuzione degli obblighi nascenti dal presente capitolato, anche di natura patrimoniale, sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo competente per territorio ai sensi degli articoli 33 e 35 del D.Lgs. 80/98.

#### **Art. 23 - Richiamo alla legge ed alle altre norme**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato si fa riferimento al Codice civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Taurasi, settembre 2016

*Il Responsabile del Servizio  
Ing. Domenico Caputo*